



Cyngor Sir Y Fflint

Safonau Gofynnol ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth

Categori A1 – Fflatiau un Ystafell - Safonau Perthnasol

Öæ||^}, &@Á Á æf } æ Á@} Á &@Á} Á &@ÁqÁ [áãæ ä & ~^ää [|Áááæ] æ, ^ áË

T æ Á±|ææ Á } Á •æ^||q^|Ááã^} q } Á^ Á •æf } æ

2 neu fwy	2	<p>15m2 ar gyfer ystafell fyw / cegin + 10m2 ar gyfer ystafell wely NEU</p> <p>14m2 ar gyfer ystafell fyw / ystafell wely + 5m2 ar gyfer cegin NEU</p> <p>12m2 ar gyfer yr ystafell fyw + 5m2 ar gyfer y gegin + 6.5m2 ar gyfer pob ystafell wely unigol neu 11m2 ar gyfer ystafell wely ddwbl.</p>
-----------	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Safonau Gwresogi

Gofynion Gwresogi Gofod

1. Tæ q Á @ãÁ* [• [áÁ&@ } } æÁ&@ã, Á*, | ^ • [* ^ áãã } Á } Áããã * ^ | Á&Á } Á* ^ , áÁac { æ q Á @ãÁã } d [áÁ } Áãã á [| Á&Á ^ - | Á y á ^ | } ããã [• [áãã Á&Áã áãã Áãã | Á , ^ } Á * æ | & } @ • ~ d Áãã [& ~ æ Á } Áãã á [| Á æ Á& ^ } Ásefydlog.
Tæ Áãã [] [| Á } Á [| ^ * ~ Áã [áÁ } Á @ãÁã }

6. Paraffin canlynol yn dderbyniol fel mathau o wresogyddion (heblaw lle y nodir yn wahanol):

Gwresogyddion paraffin a gwresogyddion LPG

Gwresogyddion cludadwy o unrhyw fath

Gwresogyddion tanwydd solet

Safonau Cyfleusterau Ymolchi

Gofynion Gwresogi
 Tæ q Á @æÁæ ^i` Á gwresogi ystafelloedd ymolchi a chyfleusterau *|æ , ^æ@|Á} Ái q á |ÁæÁæ Á ^, } Á Áæ |^ááæ} æ c@Á
 Ystafelloedd Ymolchi yn unig: Gwresogyddion gwyntyll trydanol, gwresogyddion pelydrol ar y wal neu wresogyddion panel (gyda rheolyddion amser lleol a thymheredd) yn dderbyniol os ydy} cÁ ^ááq Á ^| } q Á Á ^æ@^á Á mewn amgylchedd llaith.

Gofynion ar gyfer cyfleusterau cyfleustra a chyfleusterau ymolchi
 Tæ q Á @æÁÁQ ||Á[q áæ Á æ |Áæ , ^} ^áæ Á ^ q Á ^ } ÁæÁ anhydraidd ac y gellir eu glanhau'n hawdd.
 Dylai dyluniad y toiled sicrhau {-áÁ-|Áá !Á Ááá } á^!Ááá [] |ÁáæÁæ!Á drewlyd rhag gadael y system.
 Tæ q Á i @æÁ* [• | áÁ^ Áq q áæ q Áááq * ^|ÁæÁ } Á* æ | Á & } } æ Á] , ^ • æ q Á defnyddwyr.
 Tæ q Á @æÁ* [• | áÁ^ ááÁ& |&@ÁæÁ [|æ@ÁæÁ [!&@ ááÁæ @ á!æááÁÁT æ q Á ! @æÁÁááæ Á q áÁ } Á æ cæÁ áái tanynt.
 Ö^|æÁ|á^!Á^ q Á* , ^æ@^á q Á^ • c{ Á-| q Á-| áÁ^ } Áæ @ á!æááÁæÁ } Á áá^ } ^ááÁ q Áæ ááÁ áæ @æ Á
 Ö^|æÁ [áÁ^ • cæ||Á^ q Á & } } , ^Á q q ááÁ* } } , ^Á q & Á ^ { [|&@Á* ^ áá &@-| } , æÁ& • [} Á Áá !Á [^c@æÁ ^!Á

Gofynion Ystafelloedd Ymolchi
 Tæ q Á rhaid i bob ystafell ymolchi gynnwys baddon gydag isafswm dimensiynau o 1700mm x 760mm neu gawod gydag isafswm dimensiynau o 800mm x 800mm.
 Tæ q Á i @æÁáæ } æ Áááá [} æ Áá&@æ [á^ ááÁ^ áá&@-| } , æÁ& • [} Á Á áá !Á [^c@æÁ ^!Á
 Ö^|æÁ q & Á { [|&@Ááá æ | q isafswm dimensiynau a argymhellir o 560mm x 430mm.
 Tæ q Á @æÁ& • ^ ||č q Áááá [} æ Áæ [á^ ááÁæÁ q & Á { [|&@Á* ^ ááÁ^ • c{ Á áá!æ } q q Ái q á | Ái , ^ Áæ-æÁ , æ cæ-Á
 Ni fydd cawod ddwbl yn cyfri fel dwy gawod ar wahân.

Awyru
 Tæ q Á i @æÁæ ^i` Á^ cæ^|| edd ymolchi a chyfleusterau glanweithiol yn briodol ac addas. Gallai hyn fod yn ffenestr y gellir ei hagor o faint addas } ^ Áæ ^i` Á ^æq ^ áá | Á • Á æÁ ^ Á ^ } ^ c ÁT æ q Á @æÁæ parau awyru yn unol â Dogfen F Gymeradwy y Rheoliadau Adeiladu.

Gofynion Cyffredinol
 Tæ q Á i @æÁ&æ |Á& } ~ ;!ááÁc q Ááæ Á* , !ÁæÁ^ ^!Áááá [} æ ÁæÁ q & Á ymolchi.
 Úæ Áááá } ^!áÁ^ cæ^||Á { [|&@Á ^ , } Á-|æÁ^ q Áá^* [|Á Á^ } } , ^Á |æ q Á Á dan 5, yna argymhellir fod baddon yn cael ei ddarparu.
 Tæ q Á i @æÁ&æ |Áæ * ^ |&@ } Áæ @ á!æááÁæ gyfer cawodydd . naill ai cuddygl neu waliau teils a sgrin.
 Tæ q Á @æÁÁæ , ^} ^áÁ waliau fod yn llyfn ac anhydraidd ac yn hawdd eu glanhau.
 Tæ q Á @æÁÁ|| |æ Á q áÁ } Á @æÁ ááÁ^ } cÁ } Áæ@á Á
 Tæ q Á @æÁæ | Á [áá , • ÁÁ^ cæ^||Á q áÁ^ Á^ cæ^||Á { [|&@Á q Á Á } Á
 Tæ q Á @æÁáæ } æ Á^ cæ^|| ^ááÁ { [|&@Á&@-| } • c!æ Á q ááÁáá Á , ^ Á na 2 lawr o bellter oddi wrth unrhyw ddefnyddwyr arfaethedig ac yn

Cyfleusterau a Safonau Cegin	Nifer y preswylwyr yn y fflat un ystafell	Gofynion
Gwaredu Gwastraff ac Ailgylchu	1 neu 2	<p>Tæ d q Á @æ Áææ] æ~ Á) ã! Áã [] [Á Áã æ Áæ Á* ^ ^! Á• d ã Á * , æ d æ Áã ^ } ^ áãæ Áã ^ &@ Á c@æ [• Áã Áæ * ^ Á Á , } Á a thu allan.</p> <p>Llawr caled addæ Á* ^ áæ(^) ^ áãæ Áãææ Áãæ @æ d Áæ áæ Áæ c@} } d& } @ ^ ^ áãã } Áã ^ Áã [d Á { æ ^ Á Á } Á Áã [Á</p>

5. Diogelwch Tân

Tæ Áã * ^ | , &@æ } Áæ Áæ | ^ áãæ } æ c@ ^ áã Á& } } , ^ Á } Á ^ áã Áæ Áæ Á } á@ ~ á Á } Á Ngorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân Áæ Á d Á @ æ , ^ | æ Áæ á !á [áæ Áé) Á ac Achub i orfodi diogelwch tân yn ardaloedd cymunedol mathau penodol o Dai Áæ | ^ áãæ } æ c@ } Á { æ ^ | | Á æ Á | [d & | Á } Áã [á | Á ^ d Á* [| ^ * Á æ Áæ á !á [á Á | Á } Á derbyn cyfrifoldeb o orfodi yn dilyn ymgynghori fel [d Áæ * ^) Á ^ áæ Áæ á !á [á Áé) ÉO dan y áã^ áã~ !æ c@ } Á æ d Á @æ Áã } á [| } Á&@ ^ á | á^ á^ } æ Áæ ^ áã Áã * Áã * ^ | , &@æ } Áæ gweithredu a chynnal cynllun rheoli tân. Mae gwybodaeth bellach ar yr hyn sydd angen ei wneud wrth gynnal asesiad risg ar gael o wefan <http://www.communities.gov.uk/fire/firesafety/firesafetylaw/>

Cyhoeddwyd y Canllawiau Cenedlaethol ar ddiogelwch tân mewn anheddau ym mis Gorffennaf 2008 gan LACORS (Rheoleiddwyr Gwasanaethau Rheoleiddio Awdurdod Lleol) [Áæ] , ÁÖ áæ & Á } Áæ Áæ ^ c Á ! Á ^ | cæ Á ^] ^ Á ÁÖ cæ * Á [^ • á * Á Á T æ d Áã [* ^) Á@ } Á yn cynnwys canllawiau ar gyfer landlordiaid ar sut i sicrhau diogelwch tân digonol ar gyfer mathau penodol o | ^ c Á ! ^ , ^ | Á T æ d Á& } } á Á& * [| Á { æ ^ | | Áæ Áæ ^ • æ Á á * Áé) Áæ } Á cynnwys astudiaethau achos gyda datrysiadau diogelwch tân a awgrymir.

Gellir lawr lwytho canllawiau cenedlaethol am ddim o wefan http://www.cieh.org/policy/fire_safety_existing_housing.html.

Tæ Á [~ } á } Áã * ^ | , &@æ } Á ^ áã Á& ^ } @ æ } Á Áæ | æ Á ^ áã Áã } Á

Fflatiau un ystafell mewn adeilad heb fwy na dau lawr

Fflatiau un ystafell mewn adeilad 3 neu 4 llawr

Systemau canfod
tân a larwm tân

System gymysg yn cynnwys:

1. Safon Brydeinig 5839 Rhan 6: Gradd A, LD2 - canfodydd tân
& a* ^• ^ || q | Á } Á : Á Q || Á | { aæ Á & | & @ ^ aã Á Gá Á ^ | Á | Dá Á & @ | { a ^ aá Á , | ^ Á
^ } Á : Á Q || Á - aã é Á } Á • cæ ^ | Á ^ aá Á ^ aã Á & ^ • | c Á é Á @ ^ | Á @ [| Á : Á , ^ } Á
| @ Á , ^ à [aæ c Á } * | } Á Á ^ | | aã Á Á é } Á ^ Á æ É á | Á aã | ^ • É Á

Tæ Ç Á @ aã Á | Á æ ^ | rheoli gydymffurfio â Safon Brydeinig 5839 Rhan 4 ac
ei osod yn agos at fynedfa arferol yr annedd.

Rhaid i'r system gynnwys pwyntiau galw â llaw, a ddylai gael eu lleoli ar
bob lefel ac ar allanfeydd terfynol.

Tæ q Á @ aã Á | Á æ , { Á ^ | æ } á ^ ^ | æ u sain o:

Ö aã Á aã é Á í a Ó Á Q D Á } Á Q || Á æ } æ Á & | æ aã aã , ^ q á a ^ á aã Á

Ddim llai na 75dB (A) ar ben pob gwely pan fydd yr holl ddrysau ar
gau.

A

2. Safo236.2()-41(y)o.55.58>BDC q57.46 540.43 406.66 236.2/P Á MCID 59f

Mae Cyngor Sir Y Fflint yn cydnabod nad yw'r holl adeiladau'r un fath ac efallai y bydd

TæqÁ

