CYNGOR SIR Y FFLINT

DATGANIAD MONITRO TIR AR GYFER TAI
Ebrill 2017

3.0 CASGLIAD

3.1

presennol yn cael eu hasesu ar eu rhinweddau unigol eu hunain yn nhermau a ydynt yn cynrychioli datblygiad rhesymegol a chynaliadwy a'u bod yn rhoi ystyriaeth i ystyriaethau cynllunio perthnasol ac ni fyddant yn cael eu cymeradwyo ar y sail y byddent yn cynyddu'r cyflenwad o dir ar gyfer tai yn unig. Mae'n rhaid iddynt allu dangos hefyd y gallant gynyddu'r cyflenwad yn gadarnhaol yn y tymor byr (e.e. drwy roi caniatâd tymor byr) fel arall ni fyddant yn gallu cyflawni gofynion TAN1, yn

Atodiad 1 – Amserlen Safleoedd

Sector Preifat

CEI CONNAH												
Ger Fairoaks Drive		37	37	2	17	18						Cael ei adeiladu
Ffordd Llanarth		20	20									

FFYNNONGROYW												
Crown Inn, Ffordd Fawr		11	11			4	4	3				

Y FFLINT

LICSWM												
Tir yn Mansfield		31	1		1							Cael ei adeiladu

MANCOT												
Cefn 11 Ash Lane	1	12	0									Cyflawn

YR WYDDGRUG

Tai Cymdeithasol

Cyflenwad o Safleoedd Arfaethedig S106
(Cymeradwywyd yn ddarostyngedig i S106 cyn 1/4/2017)

Cyfeiriad	Cyfanswm yr unedau	Eisoes wedi'u cynnwys ar gyfer cyflenwad tir	Cyfraniad at y cyflenwad 5 mlynedd	Safle Bach / Mawr
BRYNFFORDD				
Llyn y Mawn	3	N	3	Bach
Y FFLINT				
Garej Pandy, Chester Road	17	N	17	Mawr
PENARLÂG				
17,19,21a,21b Glynne Way	6	N	6	Bach
The Bluebell, 4 The Highway	3	N	3	Bach
KINNERTON UCHAF				
Yr Hen Ysgoldy, Prif Ffordd	4	N	4	Bach
TREFFYNNON				
Yr Eglwys yn y Parc, Post Office Lane	8	N	8	Bach
PENYFFORDD				
Oddi ar Ffordd Rhewl Fawr	9	I	9	Bach
Cyfanswm y cyfraniad i'r cyflenwad 5 mlynedd			**50**	
Safleoedd bach			33	
Safleoedd mawr			17	

ATODIAD 4

Cyfrifiadau Tai wedi'u Cwblhau yn y Gorffennol

Fel y nodwyd uchod, cyfanswm y cyflenwad 5 mlynedd yw 3205.

Tai sydd wedi'u Cwblhau yn y 5 Mlynedd Ddiwethaf

A	Cyfanswm y Tai sydd wedi'u Cwblhau yn y 5 Mlynedd Ddiwethaf (2012-2017)	2640
B	Tai sy'n cael eu Cwblhau'n Flynyddol ar Gyfartaledd	452
C	Cyfanswm y Cyflenwad Tir 5 Mlynedd	3200 ET EMC /P7.04 512.04 99.36 27.7.72
D	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (	